



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.12.2023

№ 988

г. Ханты-Мансийск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», на основании ходатайства территориально-производственного предприятия «Урайнефтегаз» общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» от 07.12.2023 (далее – ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» (ОГРН 1028601441978) публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216:

86:02:0000000:216/чзу2, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога «г. Ханты-Мансийск – г. Нягань», площадью 167 кв. метров;

86:02:0000000:216/чзу3, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога «г. Ханты-Мансийск – г. Нягань», площадью 255 кв. метров;

86:02:0000000:216/чзу4, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога «г. Ханты-Мансийск – г. Нягань», площадью 197 кв. метров;

86:02:0000000:216/чзу5, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога «г. Ханты-Мансийск – г. Нягань», площадью 472 кв. метра;

86:02:0000000:216/чзуб, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога «г. Ханты-Мансийск – г. Нягань», площадью 45609 кв. метров;

86:02:0000000:216/чзу7, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога «г. Ханты-Мансийск – г. Нягань», площадью 3122 кв. метра (далее – Части земельного участка).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в границах полосы отвода автомобильной дороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги: одноцепная ВЛ-6кВ на К-147; нефтегазосборный трубопровод от К-147 до УЗ-38, диаметром 114 x 5,00 мм, рабочим давлением 4,0 МПа.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование Частей земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – четыре месяца.

6. Обоснование публичного сервитута:

договор № 49-2022 ХМ от 01.08.2022 на прокладку, эксплуатацию инженерной коммуникации (нефтегазосборный трубопровод от К-147 до УЗ-38), диаметром 114 x 5,00 мм, рабочим давлением 4,0 МПа на участке параллельного следования вдоль автомобильной дороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) км 121+586 – км 121+836 (слева) с устройством его пересечения с основной дорогой на км 121+836 по объекту «Кусты №76, № 105, № 333, № 104, № 147 Красноленинского месторождения. Инженерные коммуникации» (шифр 01-2999.2/20С1775);

договор № 50-2022 ХМ от 01.08.2022 на прокладку, эксплуатацию инженерной коммуникации (одноцепная ВЛ-6кВ на К-147) на участке параллельного следования вдоль автомобильной дороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) км 121 + 826 – км 121 + 873 (слева) с устройством пересечения с основной дорогой на км 121 + 826 по объекту «Кусты № 76, № 105, № 333, № 104, № 147 Красноленинского месторождения. Инженерные коммуникации» (шифр 01-2999.2/20С1775).

7. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены:

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», – в отношении объектов электросетевого хозяйства;

правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго России от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 – в отношении промышленных и магистральных трубопроводов.

8. ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»:

8.1. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216 (далее – Земельный участок) казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести Части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»<sup>1</sup>.

9.2. Направить ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Земельный участок.

9.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
Ханты-Мансийского района

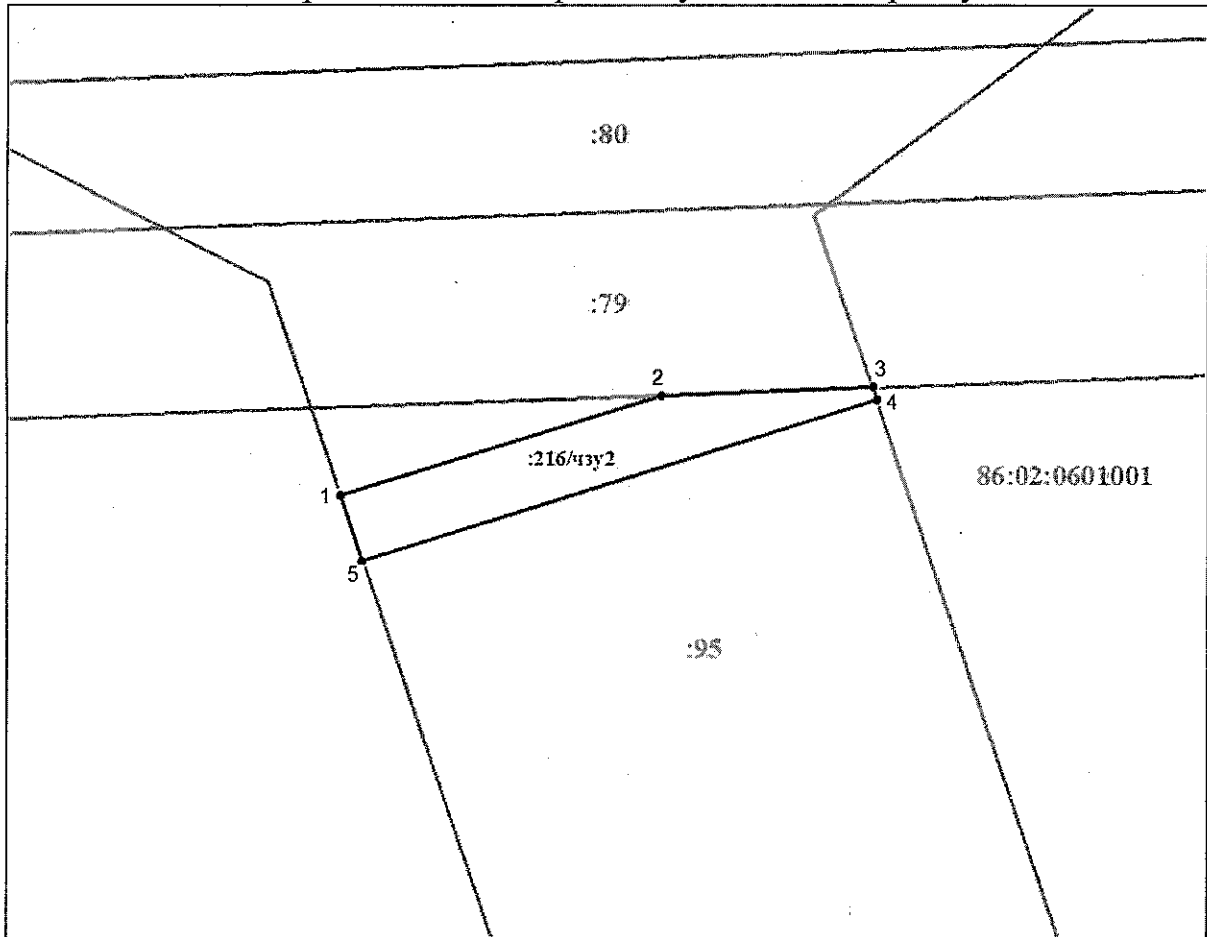


А.В.Витвицкий

Приложение  
к постановлению администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 29.12.2023 № 988

Границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:0601001:79	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
<b>86:02:0601001</b>	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
216/чзу2	условный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	проектируемый высоконапорный водовод

## Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

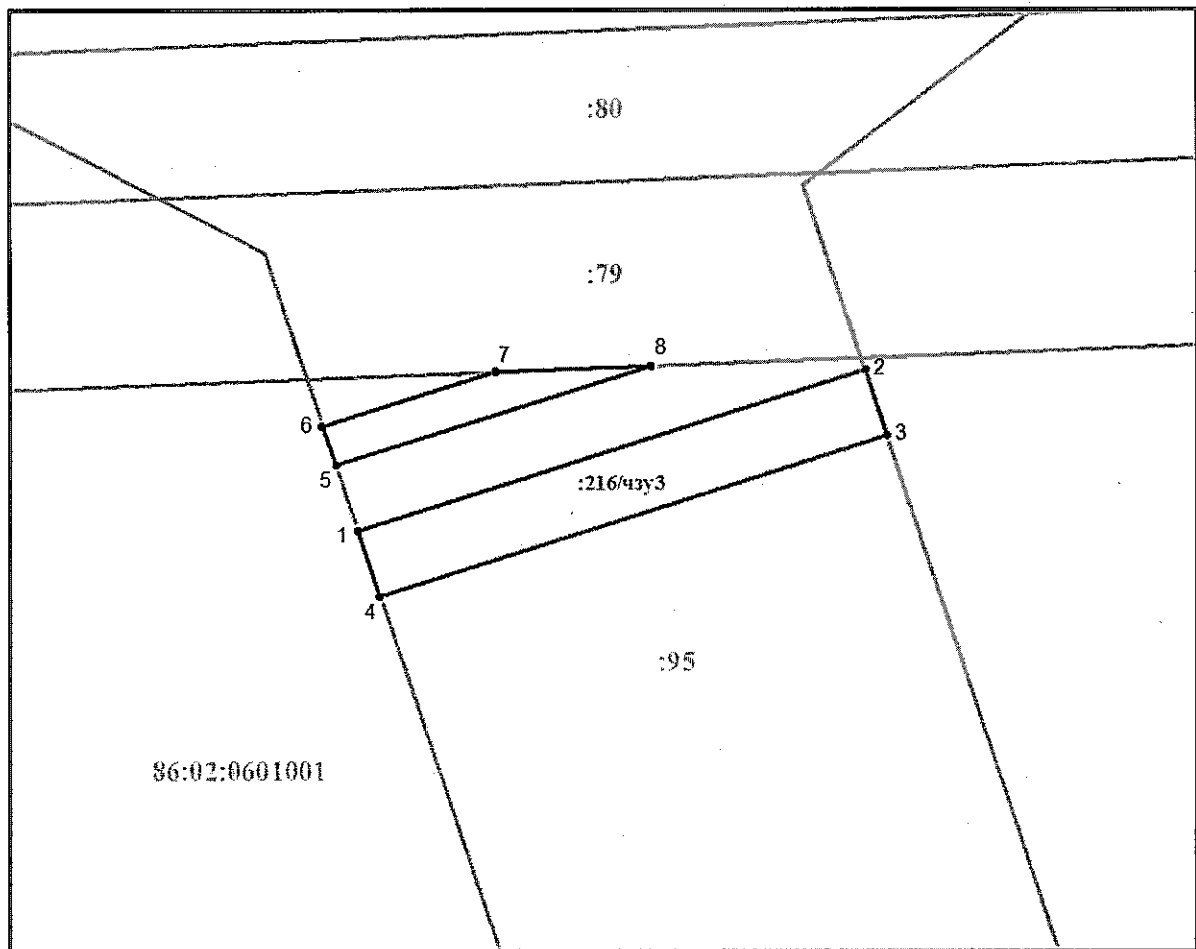
Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/чзу2

Площадь части земельного участка: 167 кв. м

Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y			X	Y	
1	994464.67	2578104.23	0.5	4	994471.62	2578143.46	0.5
2	994471.93	2578127.65	0.5	5	994459.91	2578105.88	0.5
3	994472.51	2578143.15	0.5				

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения

	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:0601001.79	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
86:02:0601001	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
216/чзу3	условный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	проектируемый высоконапорный водовод

## Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

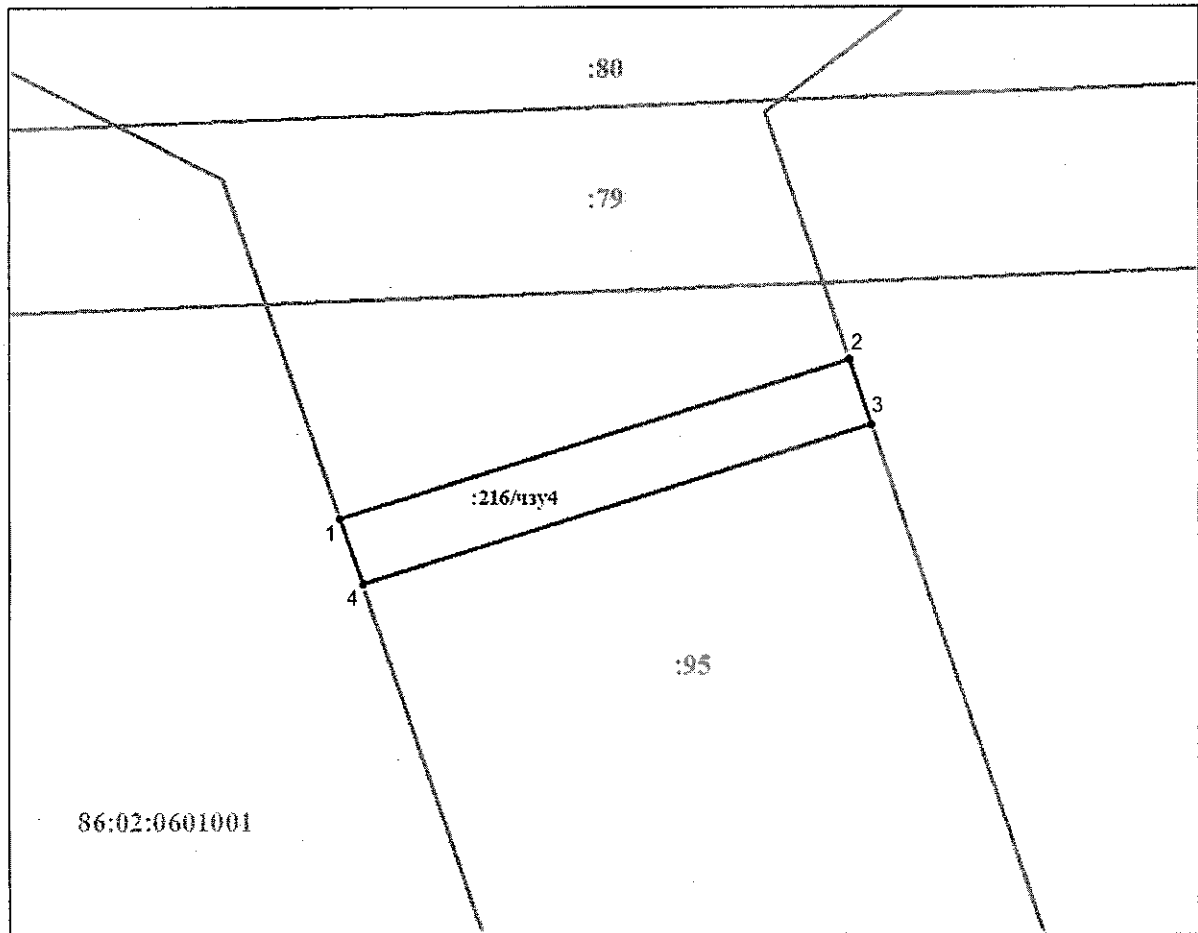
Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/чзу3

Площадь части земельного участка: 255 кв. м

Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	Х	У			Х	У	
1	994459.91	2578105.88	0.5	5	994464.67	2578104.23	0.5
2	994471.62	2578143.46	0.5	6	994467.51	2578103.25	0.5
3	994466.85	2578145.09	0.5	7	994471.50	2578116.13	0.5
4	994455.15	2578107.53	0.5	8	994471.93	2578127.65	0.5

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения

	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:0601001:79	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
<b>86:02:0601001</b>	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
216/чзз4	условный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	проектируемый высоконапорный водовод



## Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

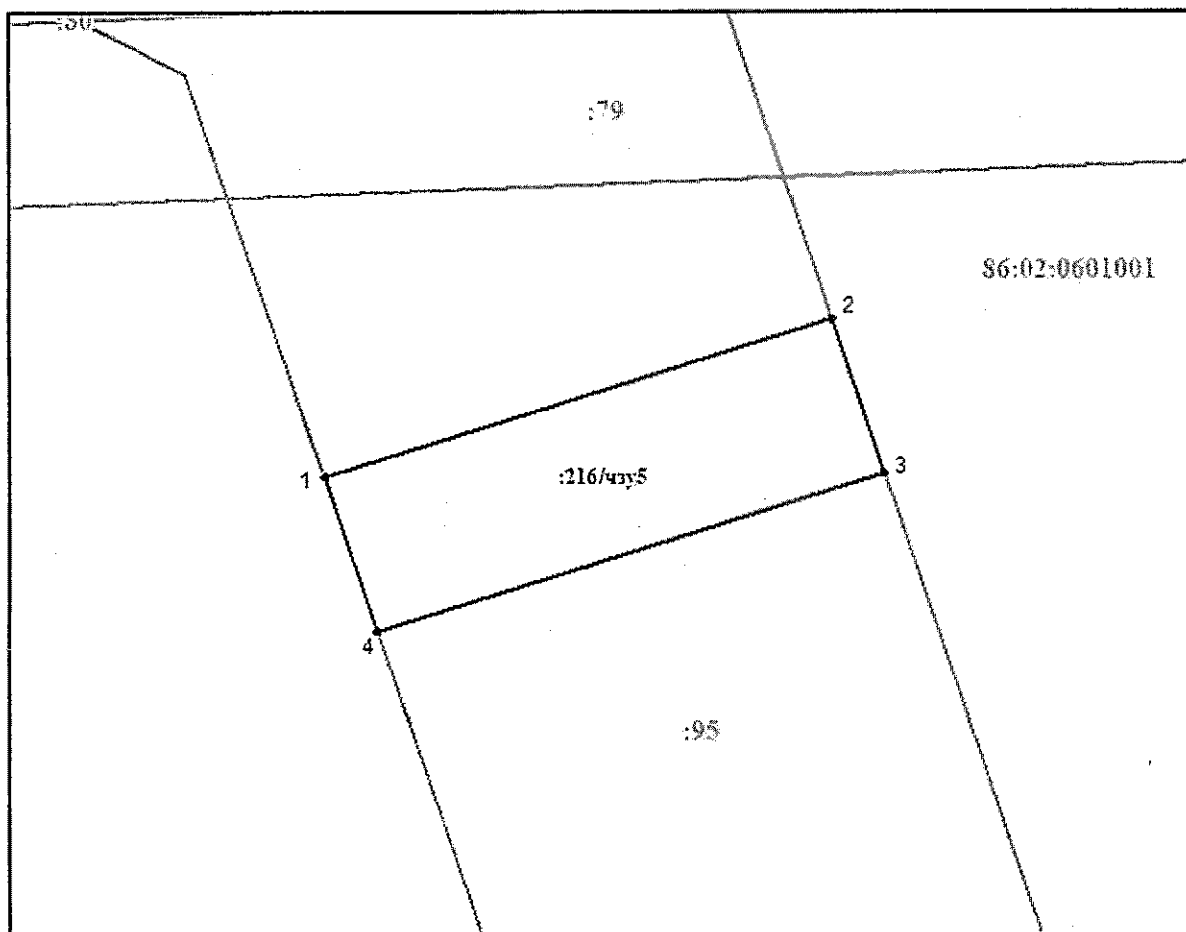
Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/чзу4

Площадь части земельного участка: 197 кв. м

Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y			X	Y	
1	994455.15	2578107.53	0.5	3	994462.11	2578146.71	0.5
2	994466.85	2578145.09	0.5	4	994450.40	2578109.16	0.5

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

## Условные обозначения

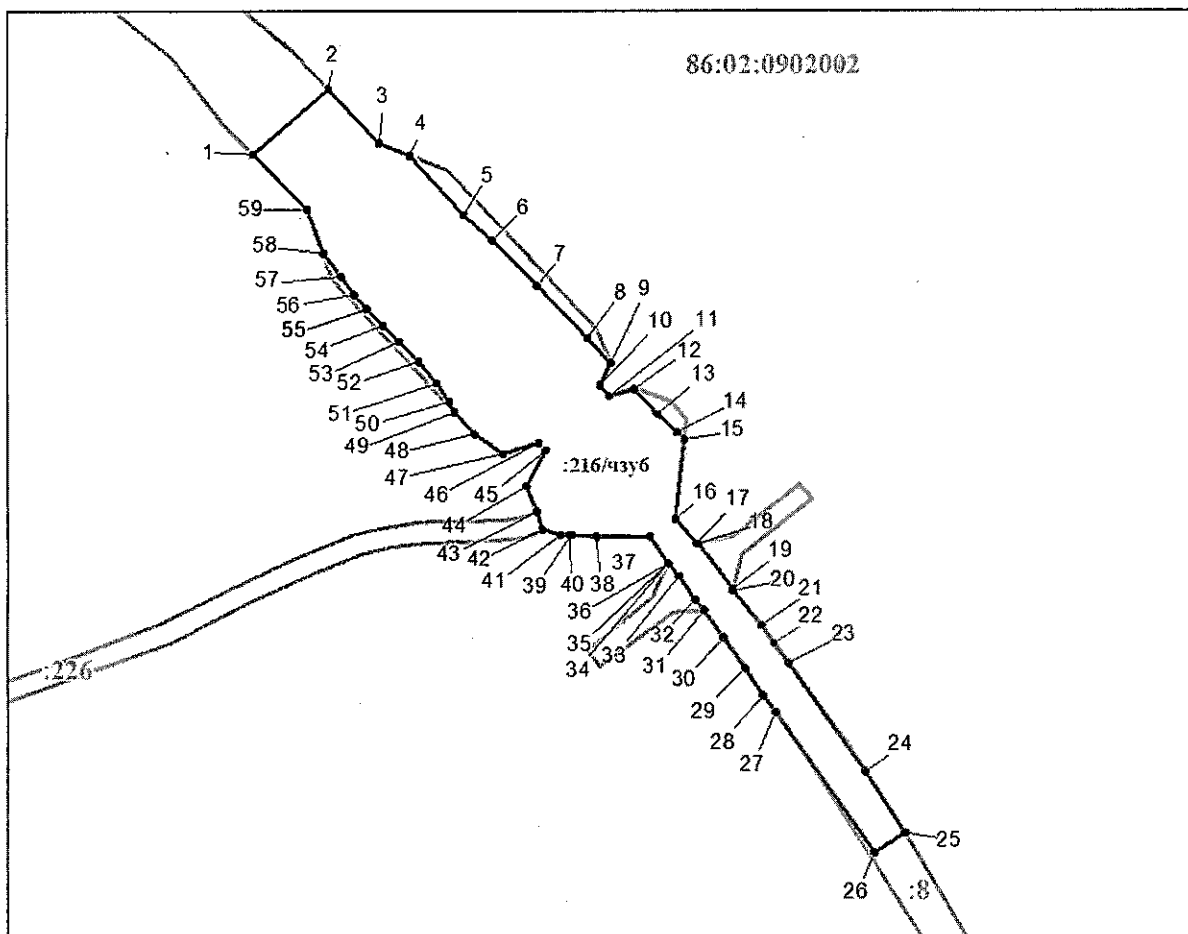
	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:0601001:79	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
86:02:0601001	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
216/чзус	условный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	проектируемый высоконапорный водовод

## Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/чзу5							
Площадь части земельного участка: 472 кв. м							
Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань							
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y			X	Y	
1	994450.40	2578109.16	0.5	3	994450.76	2578150.60	0.5
2	994462.11	2578146.71	0.5	4	994439.02	2578113.08	0.5

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

#### Условные обозначения

	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:0902002:226	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
86:02:0902002	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
216/чзуб	условный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	проектируемый высоконапорный водовод

## Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

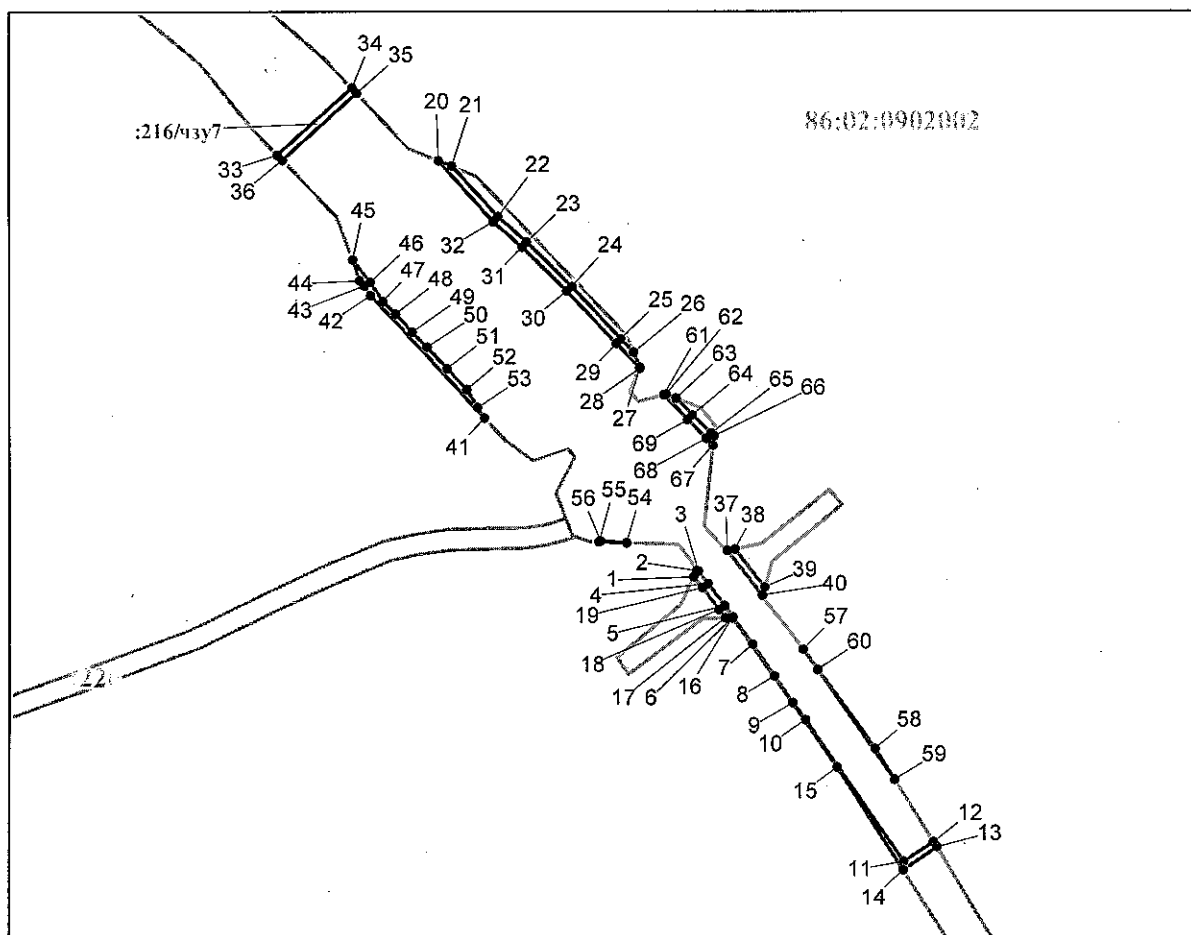
Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/чзуб

Площадь части земельного участка: 45609 кв. м

Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y			X	Y	
1	986338.11	2577654.39	0.5	31	986003.24	2577986.64	0.5
2	986386.74	2577709.21	0.5	32	986011.79	2577980.50	0.5
3	986347.10	2577746.49	0.5	33	986028.01	2577968.13	0.5
4	986337.83	2577769.05	0.5	34	986037.22	2577960.84	0.5
5	986293.20	2577809.75	0.5	35	986037.72	2577959.93	0.5
6	986274.54	2577830.93	0.5	36	986038.32	2577960.21	0.5
7	986242.20	2577864.02	0.5	37	986056.96	2577946.75	0.5
8	986203.54	2577900.22	0.5	38	986058.20	2577907.78	0.5
9	986185.27	2577917.52	0.5	39	986059.58	2577889.06	0.5
10	986168.61	2577910.38	0.5	40	986058.83	2577887.72	0.5
11	986161.08	2577917.09	0.5	41	986059.07	2577880.10	0.5
12	986166.29	2577935.48	0.5	42	986063.20	2577868.12	0.5
13	986148.02	2577952.78	0.5	43	986076.48	2577862.99	0.5
14	986134.66	2577966.91	0.5	44	986094.63	2577855.98	0.5
15	986129.47	2577971.64	0.5	45	986121.15	2577869.69	0.5
16	986070.28	2577965.36	0.5	46	986126.84	2577864.53	0.5
17	986052.37	2577981.22	0.5	47	986118.49	2577838.86	0.5
18	986052.57	2577982.30	0.5	48	986133.79	2577817.74	0.5
19	986019.51	2578008.23	0.5	49	986149.38	2577803.14	0.5
20	986018.44	2578007.94	0.5	50	986157.18	2577798.14	0.5
21	985992.71	2578028.62	0.5	51	986170.07	2577789.89	0.5
22	985979.49	2578038.34	0.5	52	986185.59	2577775.42	0.5
23	985964.88	2578048.91	0.5	53	986201.27	2577760.80	0.5
24	985885.23	2578105.47	0.5	54	986212.13	2577749.82	0.5
25	985839.68	2578134.56	0.5	55	986225.11	2577737.56	0.5
26	985825.10	2578112.65	0.5	56	986234.76	2577727.97	0.5
27	985928.38	2578039.94	0.5	57	986248.84	2577718.68	0.5
28	985940.48	2578030.70	0.5	58	986265.16	2577705.87	0.5
29	985960.25	2578016.97	0.5	59	986297.06	2577694.29	0.5
30	985983.52	2578000.85	0.5				

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

#### Условные обозначения

	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:0902002:226	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
86:02:0902002	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
216/чз7	условный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	проектируемый высоконапорный водовод

## Описание границ публичного сервитута

Система координат - ХМАО 86, 2 зона

Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/чз7

Площадь части земельного участка: 3122 кв. м

Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	Х	У			Х	У	
1	986033.06	2577957.74	0.5	36	986338.11	2577654.39	0.5
2	986037.72	2577959.93	0.5	37	986052.57	2577982.30	0.5
3	986037.22	2577960.84	0.5	38	986053.65	2577987.82	0.5
4	986028.01	2577968.13	0.5	39	986025.58	2578009.87	0.5
5	986011.79	2577980.50	0.5	40	986019.51	2578008.23	0.5
6	986003.24	2577986.64	0.5	41	986149.38	2577803.14	0.5
7	985983.52	2578000.85	0.5	42	986238.97	2577719.19	0.5
8	985960.25	2578016.97	0.5	43	986246.04	2577714.53	0.5
9	985940.48	2578030.70	0.5	44	986250.11	2577711.33	0.5
10	985928.38	2578039.94	0.5	45	986265.16	2577705.87	0.5
11	985825.10	2578112.65	0.5	46	986248.84	2577718.68	0.5
12	985839.68	2578134.56	0.5	47	986234.76	2577727.97	0.5
13	985835.67	2578137.13	0.5	48	986225.11	2577737.56	0.5
14	985818.76	2578111.88	0.5	49	986212.13	2577749.82	0.5
15	985894.00	2578063.12	0.5	50	986201.27	2577760.80	0.5
16	986003.10	2577986.19	0.5	51	986185.59	2577775.42	0.5
17	986002.86	2577980.75	0.5	52	986170.07	2577789.89	0.5
18	986008.82	2577976.48	0.5	53	986157.18	2577798.14	0.5
19	986024.93	2577964.17	0.5	54	986058.20	2577907.78	0.5
20	986337.83	2577769.05	0.5	55	986058.83	2577887.72	0.5
21	986333.72	2577779.06	0.5	56	986059.58	2577889.06	0.5
22	986296.99	2577813.01	0.5	57	985979.49	2578038.34	0.5
23	986278.20	2577834.33	0.5	58	985907.72	2578091.11	0.5
24	986245.70	2577867.60	0.5	59	985885.23	2578105.47	0.5
25	986206.96	2577903.86	0.5	60	985964.88	2578048.91	0.5
26	986197.31	2577912.99	0.5	61	986166.29	2577935.48	0.5
27	986186.09	2577917.89	0.5	62	986166.84	2577937.42	0.5
28	986185.27	2577917.52	0.5	63	986163.97	2577944.57	0.5
29	986203.54	2577900.22	0.5	64	986151.56	2577956.33	0.5
30	986242.20	2577864.02	0.5	65	986138.17	2577970.49	0.5
31	986274.54	2577830.93	0.5	66	986136.13	2577972.35	0.5
32	986293.20	2577809.75	0.5	67	986129.47	2577971.64	0.5
33	986341.94	2577650.67	0.5	68	986134.66	2577966.47	0.5
34	986390.62	2577705.57	0.5	69	986148.02	2577955.28	0.5
35	986386.75	2577709.22	0.5				



